

# développeMans

durableMans

étonneMans

rayonneMans

mouveMans

  
Le Mans  
métropole  
Communauté urbaine

LE MANS  
DEVELOPPEMENT

[www.lemans-unemarque.com](http://www.lemans-unemarque.com)

**Le Mans**  
**Une Marque**

# ► GÉOGRAPHIQUEMANS : UNE SITUATION D'EXCEPTION

## Le Mans une marque

Le Mans une marque consacre les réussites culturelles, sportives, sociales et économiques d'une ville.

Le Mans une marque identifie le rôle remarquable des acteurs du territoire.

Le Mans une marque porte l'image d'une ville qui laisse son empreinte.

Chacun par son talent nourrit, enrichit et fait rayonner : Le Mans une marque.



**PIERRE LAVERGNAT**

*Directeur du Centre d'Ingénierie du matériel de la SNCF*

« Le Centre d'ingénierie du matériel roulant de la SNCF (CIM) est installé au Mans sur le site Novaxis. Il réunit, sur plus de 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 270 ingénieurs et techniciens de diverses spécialités chargés des études et expertises techniques concernant le matériel roulant ferroviaire. Le site a été choisi, car situé à proximité de la gare du Mans, il facilite ainsi les déplacements professionnels du personnel grâce à la liaison ferroviaire TGV avec Paris.

L'installation depuis juin 2010 du Technicampus SNCF (centre de formation des ingénieurs et techniciens de maintenance du matériel de la SNCF) est venue renforcer le pôle de compétence ferroviaire de la SNCF sur la ville du Mans. »



internationaleMans



# rayon

Une marque qui, sur un territoire pour entreprendre, conjugue

**durableMans** et  
**développeMans**

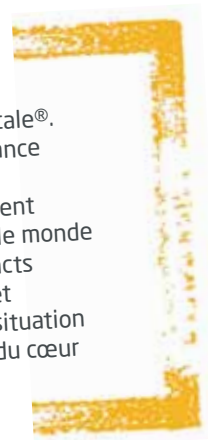
**Jean-Claude BOULARD**  
Maire du Mans  
Président de  
Le Mans Métropole



**JACQUES DE VARAX**

*Directeur Général du GIE SESAM-Vitale*

« SESAM-Vitale est le concepteur technique de la carte Vitale®. Nos 190 collaborateurs opèrent pour le compte de l'Assurance Maladie obligatoire et complémentaire, une infrastructure d'échanges électroniques sécurisés utilisée quotidiennement par 280 000 professionnels de santé. Cette activité dans le monde de la santé et des technologies nouvelles exige des contacts permanents avec de nombreux partenaires, prestataires et sous-traitants industriels, en France et en Europe. Notre situation dans le quartier d'affaires Novaxis au Mans, à une heure du cœur de Paris ou de Rennes, est un atout indéniable. »



### UNE ÉTOILE TGV

Paris à 54 min (18 liaisons par jour).  
Liaisons TGV quotidiennes directes  
avec Strasbourg, Dijon, Lyon, Marseille,  
Lille, Londres, Amsterdam...

### UNE ÉTOILE AUTOROUTIÈRE À 7 BRANCHES

A28 Le Mans/Rouen/Le Havre  
A28 Le Mans/Tours/Bordeaux  
A11 Le Mans/Caen  
A11 Le Mans/Paris  
A81 Le Mans/Rennes/Brest  
A85 Le Mans/Tours/Lyon  
22 millions d'habitants à moins de 2 h d'autoroute.

### UNE ÉTOILE AÉRIENNE

5 TGV par jour vers Massy TGV : 47 min, liaison  
vers Orly  
5 TGV par jour vers Roissy Charles de Gaulle : 1h30



# Le Mans

### GÉRALD TOURRETTE

*Directeur central Ressources MMA*

« Le Mans bénéficie de moyens d'accès exceptionnels. Le site de Novaxis, où est installé notre siège social, nous permet une proximité avec Paris à des coûts d'immobilier quatre fois moins chers qu'à Montparnasse. Il faut ajouter la disponibilité des salariés. L'ensemble de ces atouts nous conforte dans notre position, à savoir : continuer à se développer ici. »

**mouveMans**



# DYNAMIQUEMANS : UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

- 47 zones d'activité dont
  - 1 zone franche urbaine
  - 3 zones de redynamisation urbaine
- Des bâtiments d'activités : ateliers artisanaux, villas d'entreprises
- 12 pépinières d'entreprises
- 1 incubateur
- Des bâtiments d'accueil à disposition

## UNE OFFRE POUR TOUTES LES ÉTAPES DE VIE DE L'ENTREPRISE

### • Le Mans Développement

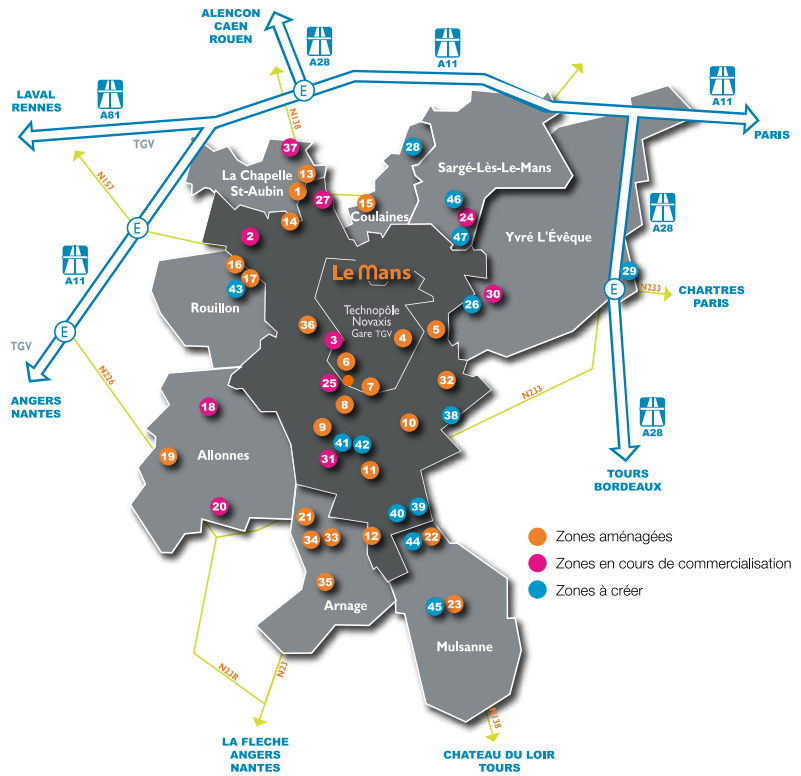
Un partenaire pour vous accompagner lors de la création, de l'implantation et du développement de votre entreprise.

Pour en savoir plus : LE MANS DÉVELOPPEMENT

TEL. : 00 33 (0) 2 43 57 72 24

MAIL : [contact@lemansdeveloppement.fr](mailto:contact@lemansdeveloppement.fr)

SITE : [www.lemansdeveloppement.fr](http://www.lemansdeveloppement.fr)



### • Le Club « Entreprises Le Mans Métropole »

Comptant plus de 150 adhérents issus des sphères économiques et institutionnelles, il a pour objectifs de valoriser les initiatives, de mettre en réseau les acteurs et de se positionner comme force de proposition sur l'agglomération.

### • Le Club Business Angels

#### « Le Mans-Sarthe Investissements ».

Créé en septembre 2010, ce club affilié à France Angels est destiné à soutenir financièrement des projets d'entreprises en création ou en développement.

**GUILLAUME RICHARD**  
*Président Directeur Général O2*

« Installer notre siège au Mans nous permet d'économiser plus d'1,5 M€ par an ! À sa création en 2004, notre entreprise de services à domicile comptait 60 salariés. Elle emploie aujourd'hui 6500 salariés pour un chiffre d'affaires de 7 M€ et 130 agences en France. La qualité des dessertes TGV du Mans et son implantation géographique ont été déterminantes dans notre choix d'implanter notre siège social au Mans, plutôt que Paris ou Lille. L'ensemble de nos cadres ont des rendez-vous sur Paris plusieurs fois par semaine, et notre positionnement près de la gare TGV est essentiel. À cela s'ajoute évidemment le coût de l'immobilier. À 100 € le m<sup>2</sup> en moyenne, nous avons fait beaucoup d'économies sur les charges, ce qui a permis de consacrer ces fonds à la croissance de notre entreprise. Il faut ajouter qu'au Mans, nous avons une vraie qualité de vie. Pour le prix d'un petit appartement à Paris, il est possible d'habiter une maison de 250 m<sup>2</sup>. »



## PÔLE INNOVATION ET CRÉATIVITÉ : DES SYNERGIES POUR PLUS DE COMPÉTITIVITÉ

• **Le Centre de Transfert de Technologie du Mans (CTTM)**, le 2<sup>e</sup> de France, a pour objet de réaliser des transferts de savoir-faire et de technologies vers les PME et les grandes entreprises, dans les domaines de l'acoustique et des vibrations, des matériaux, de la productique et du biomédical.

• **Les Carrés Blancs**, Halle des technologies médicales du Mans, propose une offre globale en faveur du développement de projet dans le domaine du dispositif médical : location de salles propres, prestations techniques, mise à disposition de personnel qualifié, ingénierie de projet innovant. Elle s'appuie, pour cela, sur l'expertise conjointe du CTTM et d'Émergence.

• **L'Institut Européen d'Acoustique du Mans** est un ambitieux projet d'échelle européenne, s'appuyant sur la présence au Mans du 1<sup>er</sup> laboratoire acoustique de France (110 personnes), sur la forte activité du centre de transfert de technologie et sur la qualité du 1<sup>er</sup> pôle de formation français dans cette matière.

### • **Le Mans Créapolis**

Cette structure a pour vocation de stimuler l'activité économique grâce à des liens plus étroits entre le monde créatif et le monde de l'entreprise. Elle met en relation les besoins de l'industrie, du commerce et de l'artisanat avec les ressources locales en matière de créativité.

### • **Émergence, Le Mans Technopolis**

C'est la structure d'accompagnement de porteurs de projets innovants du Mans et de la Sarthe. Son coaching d'ingénierie de projets innovants s'adresse aussi bien aux créateurs d'entreprise (incubateur) qu'aux universitaires ou industriels développant des produits ou services nouveaux. En outre, Émergence a une forte implication dans les projets collaboratifs et fédérateurs pour le territoire.

• **Les pôles de compétitivité** : EMC2 (Ensembles Métalliques et Composites Complexes) Images & Réseaux, ID4Car.

# bleMans

• **L'institut automobile du Mans**, en charge du développement socio-économique de la filière automobile des Pays de la Loire, est un relais d'actions qui déploie une stratégie en cinq points pour se placer en position de force et apporter du business à ses adhérents :

- Développer et animer un réseau dynamique.
- Développer un système d'information sur l'économie et les technologies.
- Stimuler et aider à concrétiser des alliances industrielles.
- Développer des moyens mutualisés.
- Accompagner l'évolution des performances internes des entreprises.

## PÔLE TECHNOLOGIQUE ET D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Un enseignement supérieur de qualité qui compte environ 12 000 étudiants, avec plus de 80 nationalités représentées, répartis au sein de l'Université du Maine, de 4 écoles d'ingénieurs, de 17 laboratoires de recherche dont 7 labellisés CNRS, des IUT, d'un groupe CCI Formation, d'un centre de transfert de technologie et de 5 pôles d'excellence : acoustique, matériau, informatique, géographie sociale, assurances et finances. En veille constante sur les besoins du milieu socio-économique, ces institutions proposent des formations qui s'appuient sur des échanges permanents avec les entreprises (stages, interventions...).





## LE PÔLE INDUSTRIEL AGROALIMENTAIRE

1<sup>er</sup> employeur industriel sarthois, avec Yoplait, LDC, les rillettes du Mans... l'agroalimentaire dispose avec Vitaxis d'un outil qui crée les synergies et donne le goût d'entreprendre.

## LE PÔLE D'EXCELLENCE SANTÉ

5 grands équipements, à la notoriété reconnue à l'échelon national dans la recherche clinique, la chirurgie, la cancérologie, la micro-chirurgie et la rééducation et réadaptation fonctionnelles, le composent : le Centre Hospitalier du Mans (un des plus importants de France), le Pôle Santé Sud (la plus grande clinique privée de France), la clinique chirurgicale du Pré - Centre SOS Mains, la clinique Victor-Hugo et le Pôle régional du Handicap. Il emploie plus de 7 400 salariés.



# développement



## LE PÔLE TERTIAIRE INTERNATIONAL

À 54 min de Paris Montparnasse, le centre d'affaires Novaxis/Novaxud - Gare TGV est en lien direct avec Roissy et les principales villes européennes. Regroupant déjà plus de 110 entreprises et 3 000 emplois sur 140 000 m<sup>2</sup>, de nouveaux projets immobiliers sont programmés, sur 50 000 m<sup>2</sup>.

## LE PÔLE LOGISTIQUE

3 zones d'activité dédiées :  
- la zone du Monné - Allonnes  
- la zone d'Auvours, à proximité de l'A11 et l'A28  
- la gare de triage



# durableMans

**DENYS GOUNOT**

*Président et fondateur E4V*

« Partenaire batterie pour véhicules électriques des constructeurs automobiles depuis 2008, E4V conçoit et fabrique des solutions batteries sûres, complètes et modulaires.

Nous avons choisi d'implanter notre site de production au Mans pour sa proximité avec les clusters automobiles et son environnement favorable tant par le soutien actif de la Région Pays de la Loire, de Le Mans Métropole et du département de la Sarthe, que par son potentiel en matière de personnels qualifiés. Situé au Technopole de l'Université, le site de production est un bâtiment de 1 200 m<sup>2</sup> permettant une production de plus de 10 000 packs batterie par an, avec possibilité d'expansion.

Le passage en production en série a commencé au printemps 2011 et pourrait rapidement abriter une trentaine d'emplois à forte compétence technique. »

## LE PÔLE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une filière éolienne opérationnelle, regroupant maintenance, réparation et production de pièces détachées (Net-Wind), formation de techniciens de maintenance de parcs éoliens et R & D dans les domaines de l'acoustique, des matériaux composites, de l'électromécanique et des systèmes embarqués. Une filière photovoltaïque en développement, avec la création d'un champ solaire de 16 hectares. Les projets en matière de développement durable concernent tous les secteurs d'activité : économies d'énergie, traitement des déchets, matériaux recyclables... La filière automobile, premier employeur industriel, n'en manque pas : biocarburant, moteur hybride, nouveaux matériaux, systèmes embarqués, batteries pour véhicules électriques...



# pppeMans

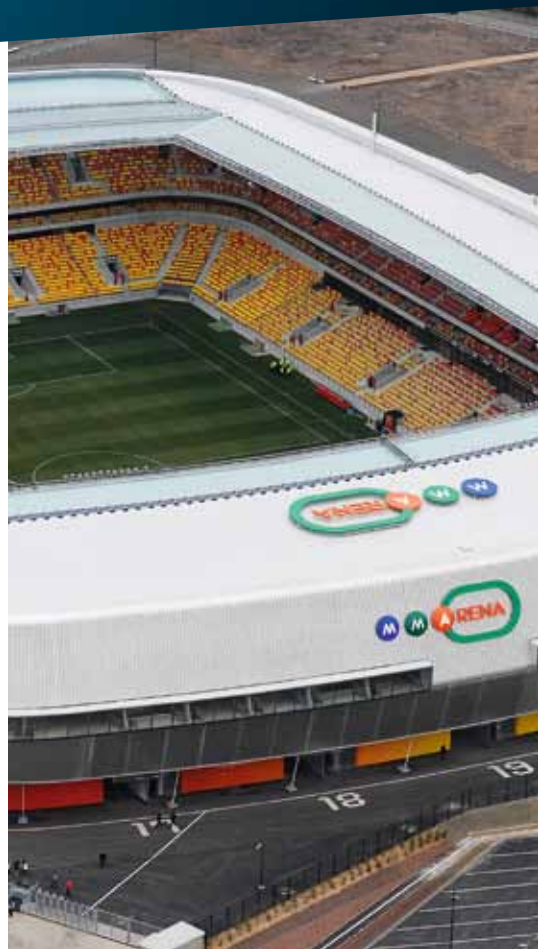
**VINCENT DENIS**

*PDG Mutual Logistics*

« Nous avons pu trouver sur Le Mans Métropole un accueil efficace et un emplacement correspondant à nos besoins. De ce « barycentre » du Grand Ouest, nous pouvons réceptionner les produits en provenance des industries agroalimentaires de l'Ouest et les redistribuer dans le quart ouest de la France et le sud-ouest de l'Île-de-France. De plus, la proximité du Havre nous permet de desservir les départements d'Outre-Mer au départ du Mans. »

## LE PÔLE D'EXCELLENCE SPORTIVE

Vu du ciel, l'ensemble des équipements donne à l'entité un air de complexe sportif sans équivalent en Europe. Il rassemble sur le même site : le circuit des 24 Heures et le Bugatti (auto, moto - Grand Prix de France - et camion), la piste de karting Alain Prost, le MMarena (stade avant-gardiste de 25 000 places assises mais aussi espace d'affaires et de séminaires), la salle Antarès dédiée au basket et aux spectacles, l'hippodrome, le vélodrome, le centre équestre et le golf... Tous ces équipements sont desservis par le tramway depuis la gare et le centre du Mans.



## HISTORIQUEMANS : UNE VILLE À DÉCOUVRIR

Le Mans saura vous étonner et vous séduire par la richesse de son patrimoine historique et artistique : sa vieille ville et ses ruelles pavées, sa cathédrale et sa muraille romaine, ses mancelles et leur façade discrète abritant leur jardin, son abbaye cistercienne, ses thermes romains, ses musées...

## LA VILLE D'ART ET D'HISTOIRE AUX 15 CÉSARS

Le Mans, ville d'art et d'histoire, recèle en son cœur un joyau caché : la Cité Plantagenêt, par référence au fondateur de la dynastie. La Cité, ce sont vingt hectares de ruelles pavées, habités de maisons à pans de bois et d'hôtels Renaissance, abrités d'une muraille romaine et surplombés d'une cathédrale. Elle prête volontiers son décor au cinéma et sa cathédrale accueille théâtre et musique.



# éton

historiqueMans

**JACQUES WEBER**

« J'ai rarement vu le cœur d'une ville aussi préservé deux ou trois siècles plus tard ! Je trouve ça authentiquement splendide. »

**JEAN-PAUL RAPPENEAU** (*Cyrano de Bergerac*)

« Ici, nous avons trouvé exactement le décor naturel dont nous avons besoin. Ceux qui viennent voir *Cyrano* me demandent : Quelle est cette vue ? Quelles sont ces places ? Ces rues ? ... Je leur dis que c'est Le Mans. »

**LAURENT CIVOT**  
(*Molière, directeur de production*)

« Quand on veut trouver le Paris du XVII<sup>e</sup> siècle, on vient au Mans. »

**PIERRE ARDITI**,  
*Ambassadeur de la Ville du Mans*

« Lorsque l'on tourne au Mans, on a cette sensation inouïe que la ville tout entière ne bat plus qu'au rythme du cœur de ceux qui viennent dire le monde, chez eux. C'est au Mans, sans doute que je me suis senti le plus vivant. »



## ET SEPT TRÉSORS À NE PAS MANQUER...

Le vitrail de l'Ascension, le plus ancien vitrail connu.

La monnaie cénomane, l'un des plus beaux trésors celtiques caché par les Cénomans au Mans.

L'émail Plantagenêt, le plus grand émail champlévé jamais réalisé au Moyen-Âge.

L'enceinte romaine, le plus beau témoignage de l'Empire romain avec Rome et Byzance.

Le sablier « Temps imparti, éclipse », une sculpture géante de verre, au rythme de l'univers.

Les Anges musiciens, le chef-d'œuvre de la peinture gothique occidentale, datant du XIV<sup>e</sup> siècle.

Les empreintes des pilotes, le Hollywood Boulevard des grands pilotes automobiles.

## LE MANS CANDIDATE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO ?

Le Mans a présenté sa candidature pour faire inscrire sa cité historique au Patrimoine de l'Humanité. Une ambition immense mais au combien légitime. En effet, pour figurer sur la liste du patrimoine mondial, les sites doivent avoir « une valeur universelle exceptionnelle » et satisfaire à, au moins, un des dix critères de sélection. Et Le Mans répond sans aucun doute à celui-ci : « offrir un exemple éminent d'un type de construction ou d'ensemble architectural ou technologique ou de paysage illustrant une ou des période(s) significative(s) de l'histoire humaine. ». Dans l'ouest de la France, Le Mans viendrait alors rejoindre Le Mont Saint-Michel et sa baie, et Le Havre.



# anneMans



## FACILEMANS : LE CHARME D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE !

Le Mans est une ville où il fait bon vivre au quotidien, où tout paraît simple. Elle offre tous les services d'une grande ville dans un cadre de vie agréable avec un coût de la vie très attractif. Au Mans, c'est facile de...

### ... SE DÉPLACER !

En moyenne 10 à 15 minutes suffisent pour se rendre de son domicile à son lieu de travail. Bien que très étendue, la ville, bien desservie par un réseau de bus et le tramway, connaît peu de problèmes de circulation. Il suffit par exemple de 32 minutes pour relier les deux terminus au Nord et au Sud de l'agglomération en tramway.



# sere

### ... FAIRE GARDER ET SCOLARISER SES ENFANTS !

551 places en crèche familiale, en multi-accueil et en halte-garderie. Un réseau de 1 140 assistantes maternelles agréées (soit 3 200 places) présent sur la ville. Le Mans dispose de 93 écoles maternelles et primaires, 39 collèges et lycées, accueillant près de 35 000 élèves. 12 000 étudiants sont répartis au sein de l'Université du Maine et de nombreux autres établissements d'enseignement supérieur. Le choix est au rendez-vous : en plus des formations « classiques » (lettres, langues, sciences, droit, histoire, géographie...), on peut aussi opter pour la première année de médecine, le pôle d'excellence en acoustique, les écoles d'ingénieurs, l'institut technologique européen des métiers de la musique...

### ... PRATIQUER UN SPORT OU UNE ACTIVITÉ !

Au-delà du sport professionnel de haut niveau, particulièrement bien représenté, l'engagement sportif s'articule autour d'un important mouvement associatif. Tous sports confondus, la ville compte 240 clubs, regroupant près de 41 000 licenciés autour de 80 disciplines (canoë-kayak, basket-ball, escrime, cyclisme, parachutisme, rugby, gymnastique, water-polo, base-ball...). Et, avec un tissu associatif et culturel, des équipements riches et variés, les petits comme les grands peuvent pratiquer leur passion près de chez eux : jusqu'aux plus originales, comme l'art du cirque !



## ... FAIRE LES MAGASINS

Mode, services, alimentation, décoration de la maison... Avec 1480 m<sup>2</sup> pour 1 000 habitants, Le Mans présente une densité commerciale supérieure à la moyenne nationale. De quoi satisfaire tous ses besoins et ses désirs dans les grandes enseignes installées principalement dans les 4 grandes zones commerciales de l'agglomération et bien sûr le centre-ville du Mans.

## ... SE LOGER !

Au Mans, le prix au m<sup>2</sup> est quatre fois moins cher qu'à Paris ! 45,7 % des habitants sont propriétaires de leur logement. Et 59 % de l'habitat correspond à un habitat individuel avec jardin. Il faut dire qu'avec près de trois fois moins d'habitants, Le Mans est aussi étendue que Lyon !

## ... RESPIRER !

Le Mans se distingue par la qualité de son environnement. Ville verte, elle offre de nombreux espaces naturels, parcs et jardins équipés pour les enfants et les jeunes. Soit 289 ha d'espaces verts, dont 36 parcs et jardins publics. Et bien sûr l'Arche de la Nature et ses 450 ha aux portes de la ville, unique en France.



# ineMans



### SOPHIE GRÉGOIRE

*Responsable de la communication AKIOLIS*

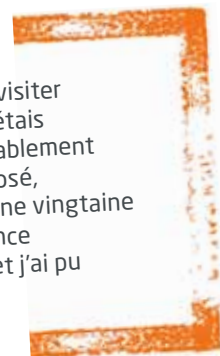
« Lorsque j'ai décidé d'intégrer Akiolis Group, c'est parce que cette entreprise projetait d'installer son siège social au Mans, technopole de l'Université. Ce fut un choix de vie associé à un choix professionnel. Cette ville est surprenante ; j'y ai trouvé le calme, une maison près du centre et, malgré tout, Le Mans reste proche de Paris. Au Mans, les gens sont accueillants, il existe une vie culturelle, il y a un bon réseau scolaire. »



### LAURENT LE NOUY

*Jeune cadre en entreprise*

« Muté tout début janvier au Mans, je suis venu deux fois pour visiter des appartements. Je ne connaissais du Mans que le circuit où j'étais venu assister à des grands prix de France de moto ! J'ai été agréablement surpris par le choix d'appartements que les agences m'ont proposé, lors de ma dernière visite de 2 jours et demi. Et après avoir vu une vingtaine d'appartements, j'ai trouvé ce que je cherchais dans une résidence très récente et bien située. Jusque-là j'étais locataire sur Paris et j'ai pu constater que les loyers au Mans étaient 3 fois moins chers. »





# PASSIONNÉ MANS : UNE VILLE QUI VIBRE !

sportiveMans

Par l'intensité de ses événements sportifs et la richesse de son actualité culturelle et festive, Le Mans est une ville de mouvement, qui vous fera vivre de grands moments de partage et d'émotion...

## UNE EFFERVESCENCE SPORTIVE

Le Mans est une des rares villes portant quatre sports professionnels de haut niveau : l'auto et la moto avec les 24 Heures et le Grand Prix de France, le basket avec le MSB et le foot avec Le Mans FC. Cet engagement sportif, articulé avec le rayonnement du sport amateur, a créé une culture de l'endurance et de la compétition.

Pour chacune de ses éditions, le Grand Prix de France Moto rassemble près de 80 000 spectateurs ; la course légendaire des 24 Heures en attire plus de 200 000. Au total, le pôle d'excellence sportive du Mans attire 1,5 millions de visiteurs par an.



# mo

## UN BOUILLON DE CULTURE !

Parmi les événements les plus marquants...

Avec plus de 300 spectacles par an, l'agenda est plus que rempli. Sans compter les festivals et les forums culturels :

- Chaque été, de juin à septembre, la Cité Plantagenêt entre en scène avec la fameuse « **Nuit des Chimères** ». À la tombée de la nuit, le quartier historique du Mans est le théâtre des plus belles et des plus grandes projections d'Europe. Entre histoires et légendes, magie et féerie, chacun se trouve projeté au milieu d'étranges figures, chimères, reines, rois, chevaliers, anges et démons...

- Avec « **Le Mans fait son cirque** », Le Mans se donne, chaque dernier week-end de juin, des airs de plus grand chapiteau du monde...

- L'**Europa Jazz Festival**, l'un des plus anciens festivals de l'hexagone et l'un des plus reconnus, permet de découvrir en un mois, et même sur toute la saison, les nouvelles tendances, les groupes émergents venus de toute l'Europe ou les figures américaines les plus imaginatives.





# LiveMans

- La « 25<sup>e</sup> Heure du Livre » avec le magazine Lire, le « Forum Le Monde - Le Mans », les « Carrefours de la Pensée » avec Courrier International, le colloque « Femmes d'Histoire » : au Mans, il y a à débattre tout au long de la saison culturelle, que les thématiques soient littéraires, philosophiques ou géopolitiques.

- Et dès 2013, l'espace culturel Jacobins en construction en cœur de ville croisera les publics, avec ses 11 salles de cinéma et un théâtre municipal pouvant accueillir l'art lyrique et l'art contemporain.

culturelleMans



# RASSEMBLEMANS : UNE DESTINATION DE PERFORMANCE ET DE DÉFI !

Au carrefour de la Région parisienne, du Grand Ouest et de la Vallée de la Loire, le Mans est un véritable point de convergence et de rencontre. Accessible très facilement par la route et par le rail, cette métropole de 200 000 habitants est résolument ouverte sur l'extérieur.

## UN CONSEILLER UNIQUE POUR VOUS ACCOMPAGNER

**Le Mans Événements** est à votre disposition pour un conseil, un accompagnement et une étude personnalisée de tous vos projets : recherche des différents prestataires, gestion des réservations, jusqu'à la prise en charge intégrale de votre événement.

Sa connaissance de l'offre locale et son savoir-faire vous garantissent une réponse adaptée à vos objectifs et votre cahier des charges.

Pour en savoir plus : **LE MANS ÉVÉNEMENTS**  
TÉL. : 00 33 (0) 2 43 212 998  
MAIL : [florence@lemans-evenements.fr](mailto:florence@lemans-evenements.fr)  
SITE : [www.lemans-evenements.fr](http://www.lemans-evenements.fr)

**CHRISTOF CASPAR, AUDI AG**  
« Chaque année, depuis 2000, au moment des 24 Heures du Mans Auto, nous accueillons nos partenaires, les membres de notre comité de direction, des leaders d'opinion et nos meilleures forces de vente au sein d'un hôtel temporaire de 800 chambres que nous montons dans les espaces du Centre des Expositions du Mans. La proximité du site avec le circuit automobile nous permet de réduire nos contraintes logistiques. Le Centre des Expositions bénéficie également d'une accessibilité optimale qui facilite l'arrivée de nombreux semi-remorques qui amènent le matériel nécessaire à ce projet. Nous apprécions également le professionnalisme des équipes du Centre des Expositions qui nous accompagnent tout au long de la mise en œuvre de ce dossier. »



# évé

## L'ÉCO BUSINESS CLASS, UNE OFFRE INÉGALÉE

Bénéficier d'une qualité d'accueil, d'un environnement et d'un savoir-faire en gestion de grands événements dignes d'une business class, aux portes de Paris... à des tarifs éloignés de Paris, c'est l'offre « Éco Business Class » de Le Mans Événements :

- Une accessibilité totale : 54 min de Paris en TGV, 1h30 de Roissy Charles de Gaulle, une étoile autoroutière à 7 branches.
- La plus grande offre d'accueil de l'Ouest : plus de 2 000 chambres dans une quarantaine d'hôtels très haut de gamme ; des lieux de réception et d'exposition aux styles variés, pour accueillir des événements allant du congrès au séminaire de 10 à plus de 5 000 participants.

## Quelques grandes manifestations :

### Palais des Congrès et de la Culture

- AG Harmonie Mutuelles : 300 personnes
- Congrès société de gérontologie de l'Ouest et du Centre : 400 personnes
- Convention Tupperware : 700 personnes...

### Centre des Expositions

- Anniversaire de LDC : 3 000 personnes
- Salon professionnel Claas : 600 personnes
- Salon de l'Habitat : 15 000 personnes...



#### • Le Centre des Expositions (Le Mans Sud)

Sur un site clos de 22 ha facile d'accès, le Centre des Expositions s'adapte à toutes les configurations et événements.

- 6 espaces modulables de 820 à 6 500 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 18 850 m<sup>2</sup> et plus de 5 000 places assises.
- Parking de 15 000 places.
- Un complexe de restauration de plus de 1 000 couverts, avec traiteur, membre de Traiteur de France et agréé Quali traiteur.
- De nombreux services complémentaires : de la location à la carte à la gestion complète...

#### • Le Palais des Congrès et de la Culture (centre-ville)

Au cœur stratégique du centre-ville, le Palais des Congrès dispose de 5 500 m<sup>2</sup> d'espaces modulables. Exposition, congrès, lancement de produit... Chaque événement trouve sa place.

- 3 auditoriums en amphithéâtre de 45 à 230 places.
- 9 salles de commission.
- 2 espaces d'exposition.
- 4 lieux de réception.
- Parking en sous-sol de 400 places.

#### • Antarès (Le Mans Sud)

Bâtiment à l'architecture résolument moderne, situé au cœur du circuit des 24 Heures, Antarès a vu se succéder depuis 1995 des manifestations d'envergure nationale et internationale.

- Capacité d'accueil de 50 à 5 000 personnes.
- 5 espaces modulables et originaux.
- Patio extérieur pour réceptions.
- Salle de presse équipée.
- Restauration possible sur place.
- 1 800 places de parking.

#### • Le nouveau stade MMArena

Du simple événement à la privatisation complète du stade, il propose de nombreux espaces modulables dans un cadre unique pour accueillir vos rassemblements jusqu'à 2 000 personnes.

- Un stade ultramoderne disposant de toute la technologie nécessaire au bon déroulement de vos événements.
- 700 m<sup>2</sup> de salons modulables avec vue sur la pelouse du MMArena.
- Un parking privé de 1 000 places.
- Un service traiteur.
- Une équipe compétente à votre service pour personnaliser au maximum vos besoins.

# Événement Mans

#### • Le Carré Plantagenêt (centre-ville)

Le Carré Plantagenêt, musée d'archéologie et d'histoire du Mans, accueille vos événements dans une architecture résolument contemporaine, conciliant la préservation d'anciens bâtiments rénovés et une construction nouvelle aux lignes pures et élégantes.

- Un auditorium de 113 places assises + 7 emplacements handicapés.
- Le hall d'accueil, la cour, le patio, le jardin et un local « traiteur » peuvent être mis à disposition pour les réceptions ou buffets prévus dans le cadre de la location de l'auditorium.

#### • Un large choix de lieux de réception

Le Mans sait recevoir! Châteaux, demeures et manoirs, repas thématiques surprenants, revues et cabarets, soirée sportive sur le circuit des 24 H ou bucolique en campagne... Du plus prestigieux au plus inattendu, chaque lieu est une invitation à passer une soirée inoubliable que nous pouvons organiser sur mesure pour vous.





## ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



LE MANS ÉVÉNEMENTS  
 1, Av. du Parc des Expositions  
 72058 Le Mans cedex 2  
 Tél : 00 33 (0) 2 43 212 998  
 Mail : [florence@lemans-evenements.fr](mailto:florence@lemans-evenements.fr)  
 Site : [www.lemans-evenements.fr](http://www.lemans-evenements.fr)

LE MANS DÉVELOPPEMENT  
 Agence de développement économique de Le Mans Métropole  
 75, Bd Oyon - BP 26026 - 72006 Le Mans cedex 1  
 Tél : 00 33 (0) 2 43 57 72 24 - Fax : 00 33 (0) 2 43 57 72 30  
 Mail : [contact@lemansdeveloppement.fr](mailto:contact@lemansdeveloppement.fr)  
 Site : [www.lemansdeveloppement.fr](http://www.lemansdeveloppement.fr)

